

オーナーズ・スタイル主催

賃貸経営+相続対策

大家さんフェスタ

リアル
「対面」だからこそその価値がある

参加無料・出入自由

5/28(土)

OWNER'S STYLE FESTA



イラスト/黒崎玄

イベントの
詳細・申し込みは
こちらからも➡



不透明な時代を生き抜く!

特別
講演

日本経済の 今とこれから

嘉悦大学教授
数量政策学者 高橋 洋一 氏



【会場】大阪梅田ツインタワーズ・サウス
11階 梅田サウスホール 大阪府大阪市北区梅田1-13-1

【日時】2022年5月28日 土曜日
9:40(開場・受付開始) ~ 16:40(閉場)

【交通】

阪神「大阪梅田駅」徒歩1分、大阪メトロ「梅田駅(御堂筋線)」徒歩1分、「西梅田駅(四つ橋線)」徒歩3分、「東梅田駅(谷町線)」徒歩2分、JR「大阪駅」徒歩3分、「北新地駅」徒歩4分

◎各ターミナルとは地下で直結。大阪駅・梅田駅より、
雨に濡れることなくご来場いただけます。

大阪梅田ツインタワーズ・サウスで
初開催! 阪神百貨店直結!



新型コロナウイルス感染症
予防対策について

間隔をあけて
お並びください



マスク着用
にご協力ください



手指消毒に
ご協力ください



そのほか、
十分な対策を
行います

ご来場の方へ、素敵なプレゼントをご用意!

入場時に全員もらえる!

アルコール除菌
ペン型スプレー
1本 (10ml)



&

ペットボトル
ドリンク 1本 (500ml)

※なくなり次第終了

ご来場の方全員に
差し上げます



相談ブース3つ以上の 訪問で!

オーナーズ・スタイル特製
満室御礼どら焼き(2個入り)



&

来場アンケートにご回答の方へ
粗品を差し上げます

クチコミアンケート記入で!

マクドナルドお食事券
マックカード
(500円分)



オーナーズ・スタイル 公式LINE 友だち登録で!



Amazon
ギフトカード
(500円分)
※諸条件あり

(写真は全てイメージです)

今回の大家さんフェスタで できること

不安や悩みを
相談・解決

企業相談 ブース

直接話せる!

賃貸住宅の建築

アイ・ディー・シー
齋藤征誉アトリエ
進和建設工業
積水ハウス
ナビック

リフォーム・リノベーション、 大規模修繕

アローペイント
コウマスター
サイフィニッシュ
外壁修繕の窓口[杉本建築工業]
トレジャーボックス
ノットコーポレーション
バスシステムデザイン研究所
マツミ

住宅設備

NTT西日本
大阪ガス
給湯.コム[林商会]
ライフリアンス

管理・仲介、家賃保証

ジョイテック
デ・リード
ナッパ賃貸保証
三島コーポレーション
レントックス

資産の売買・組み換え、 賃貸住宅以外の土地活用

積水ハウス不動産関西
デューデリ&ディール
東急リバブル 関西支社
ネイブレイ
ハウスクリエイト
三菱地所ハウスネット
明豊エンタープライズ
相続対策、税金対策、その他
グリーン司法書士法人・
行政書士事務所
スリーアローズ税理士事務所
フジ相続税理士法人/
フジ総合鑑定

その他、弁護士無料相談、設備の展示・特価販売コーナー
などのブースも!

これからのことを
知る・学ぶ

ここでしか
聴けない

著名人・専門家のセミナー

小泉・安倍・菅内閣のブレーンとして
活躍してきた高橋氏が鋭く語る!

不透明な時代を生き抜く!

特別 講演 日本経済の 今とこれから

嘉悦大学教授
数量政策学者 高橋 洋一 氏



いよいよ転換期に突入か?! 最新の不動産市況と今後の見通し

不動産市況アナリスト 幸田 昌則 氏



高齢者の入居もこれで安心! 孤独死、事故物件への対策

OAG司法書士法人 代表司法書士 太田垣 章子 氏

そのほか、SUUMOの「最新入居者ニーズ&空室対策」、修繕、リノ
ベーション、空室対策、相続、資産管理など、豊富なテーマで開催!

【ご予約・お問い合わせ】

インターネット

<https://owners-style.net/>

オーナーズスタイルネット

検索

お電話

オーナーズ・スタイル

☎0120-783-696

またはTEL03-3541-0083 (平日9:30~18:30)



当日参加できない方・遠方の方にはこちらもおススメ!
セミナー生配信・オンライン相談がパソコンやスマホで!
詳しくは右のQRコードから、特設サイトをご覧ください。



C会場



C-2 11:10~11:50

賃貸オーナーの相続対策のポイント ～スムーズな事業承継のために～

オーナーの相続は「賃貸業の事業承継」です。ご家族が安心して引き継ぐためのポイントをお伝えします。

三菱地所ハウスネット
専門課長
宮西 安広 氏



提供：三菱地所ハウスネット (35ページ)

C-3 12:30~13:10

地主だからこそできる！ 低リスクの「戸建て賃貸」事業

30坪からできる戸建て賃貸は高利回りで出口戦略にも優れた商品。200棟以上の実績から魅力をお伝えします。

ナビック
取締役副社長
森川 晴一朗 氏



提供：ナビック (42ページ)

C-4 13:40~14:20

時代の変化に取り残されない！ 30年後にも勝ち残る賃貸経営

コロナ後の世界は貧富の差がより大きくなると予測されています。時代の流れに負けない経営術を伝授します！

進和建設工業
代表取締役
西田 芳明 氏



提供：進和建設工業 (41ページ)

C-5 14:50~15:30

「税務署は見ている。」の著者が語る 税務調査は怖くない？！

普段は知ることのできない税務調査、調査官に対する疑問・不安。調査官の様子や税務調査のポイントを伝授。

飯田真弓税理士事務所
元国税調査官「おかん税理士」
飯田 真弓 氏



提供：明豊エンタープライズ (38ページ)

D会場



D-2 11:10~11:50

大規模修繕で高い費用をかけない！ 月々定額で“超”おトクな修繕方法

最新の定額制プランをご紹介します。これでもう大規模修繕に大きな費用はかかりません。そのカラクリを公開！

アローペイント
代表取締役
染矢 正行 氏



提供：アローペイント (36ページ)

D-3 12:30~13:10

表面利回り8%超、初心者にも安心 納得のワンルーム投資はこれだ!!

超低金利時代。10人に一人が学生の、京都で始めるリノベーションワンルーム投資の実例を紹介しします。

デ・リード
取締役 執行役員 Re-Born営業部 部長
武田 俊樹 氏



提供：デ・リード (46ページ)

D-4 13:40~14:20

築25年から考え始める 建て替えするか？ 改修するか？

いつかは考えなければいけない、建て替え？ or 改修？ 判断するポイントを丁寧に伝授します。

マツミ
専務取締役
宮脇 美樹 氏



提供：マツミ (44ページ)

D-5 14:50~15:30

選ばれている築古物件は何をした？ 投資対効果バツグンの秘訣

物件に好印象を持たせて内見後の成約率を大幅UP！ 築古物件での成功事例徹底解説！

ノットコーポレーション
R事業部
山本 哲朗 氏



提供：ノットコーポレーション (42ページ)

セミナーの聴講はすべて「入場整理券制」です

A～D会場の各セミナーで、入場整理券を配布します。座席分の配布が終了したセミナーでは、整理券をお持ちでない方は聴講できませんのでご了承ください。立ち見席はありません。

整理券の配布方法について 会場内に1か所「整理券配布所」を設置し、整理券を配布します。

A-1、B-1、C-2、D-2セミナーは9:40から配布、その他のセミナーは各回セミナー終了後、次回セミナーの整理券を配布します。

例：A-2セミナーを聴講する場合、整理券の配布は11:00から